Додаток 3

**Обґрунтування технічних і якісних характеристик та очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Назва предмету закупівлі**: Страхування нерухомого майна ДК 021:2015-66510000-8

**Визначення потреби у придбанні предмету закупівлі**: Договорами оренди нерухомого майна встановлено обов'язок Південної філіїї УДЦР укласти договори страхування майна, що передано в оренду. Страхування майна належить до добровільного страхування ([п. 11 ст. 6 Закону про страхування](https://bz.ligazakon.ua/ua/magazine_article/BZ012656)).

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Умовами договорів оренди визначено обов’язок філії застрахувати орендоване майно на користь орендодавців від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб та стихійного лиха.

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Перелік майна, що підлягає страхуванню:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цільове призначення приміщення | Назва та адреса | Вид будівлі (матеріал несучих стін) | Вигодонабувач | Площа, м. кв. | Оціночна вартість майна, грн. |
| 1 | Нежитлове приміщення | Нежитлове приміщення технічного поверху, розташованого в 16-ти поверховому будинку  м. Одеса, Французький б-р, 16 тех. поверх. | Бетон, цегла | Комунальна установа «Муніципальна служба комунальної власності Одеської міської ради» | 13,7 | 207 400,00 |
| 2 | Офісне, нежитлове приміщення | Частина покрівлі даху та частина приміщення (кімнати №920) Лабораторно-побутового корпусу №6 загальною площею 28,25 кв. м (у т.ч. 20 кв.м-частина покрівлі даху, 8,25 кв.м-частина приміщення)  м. Миколаїв, пр-т Богоявленський,  55-Е | Бетон, цегла | Інститут імпульсних процесів і технологій НАН України | 28,25 | 110 530,00 |
| 3 | Нежитлове приміщення | Частина приміщення 1,3 кв.м на третьому поверсі адміністративної будівлі та частина покрівлі площею 1,0 кв.м адміністративної будівлі  Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Пилипа Орлика, 30 | Бетон, цегла | 5 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Миколаївській області | 2,3 | 37 342,00 |
| 4 | Офісне, нежитлове приміщення | Нежитлове приміщення на сьомому поверсі площею 8 кв.м та частина даху площею 6 кв.м 7-поверхової будівлі Головного корпусу (літ. А-4-7)  Миколаївська обл., с. Надбузьке, вул. Веселинівська, 4 | Бетон, цегла | КНП «Миколаївський регіональний фтизіопульмонологічний медичний центр» Миколаївської обласної ради | 14 | 44 800,00 |
| 5 | Офісне, нежитлове приміщення | Частина даху площею 25,0 кв.м та частина технічного поверху площею 4,0 кв.м в будівлі навчальго корпусу № 1  м. Херсон, вул. Університетська, 27 | Бетон, цегла | Херсонський державний університет | 29 | 174 460,00 |
| 6 | Офісне, нежитлове приміщення | Нежитлові приміщення шістнадцятого поверху  м. Херсон, просп. 200-років Херсона, 2, кв. 90 | Бетон, цегла | Департамент розвитку об’єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради | 50,7 | 231 763,00 |

Страхові тарифи обчислюються на підставі відповідної статистики настання страхових випадків. Страховий тариф при страхуванні майна визначається з урахуванням виду, технічного стану, строку експлуатації майна, виду діяльності Страхувальника, наявності систем безпеки, пристроїв протипожежної сигналізації та інших суттєвих в кожному конкретному випадку факторів, що впливають на ймовірність настання страхових випадків. Конкретний розмір страхового тарифу визначається в Договорі страхування за згодою сторін в залежності від ризиків, передбачених Договором страхування, виду майна, що підлягає страхуванню, строку страхування, діючих річних базових страхових тарифів Страховика, коригуючих коефіцієнтів, що враховують конкретні умови страхування.

Станом на теперішній час **Базовий страховий тариф** для нерухомого майна складає від 0,05 до 0,7 % страхової суми залежно від ступеню ризику.

**Страхова сума** 806 295,00 грн.

Головний бухгалтер Ольга ПЕЧЕРСЬКА